



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-520843
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	PALMEKS OÜ
	Registrikood / Isikukood	11135832
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Kuiandi II liivakarjäär
	Aadress	Kuiandi küla, Rõuge vald, Võru maakond
	Katastritunnus(ed)	18102:001:1060
	Territoriaalkood EHAK	3522
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Kitseoru (18102:001:1060).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	15.12.2025
	Lõppemise kuupäev	15.12.2040

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	879
Maardla nimetus	Kuiandi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Kuiandi II liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	7.40
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	7.40
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	51
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	37
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus, teede ehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	40
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
6 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	391	tuh m³	15.12.2025
7 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	401	tuh m³	15.12.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmishaht			Kaevandata varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, täitepinnas	2025	2040			tuh m³	340	tuh m³
Liiv, ehitusliiv	2025	2040			tuh m³	254	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Liiv, täitepinnas	2025	2040	0698	Rõuge vald			
Liiv, ehitusliiv	2025	2040	0698	Rõuge vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kuiandi II uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring
Geoloogiafondi number	9788
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti käskkiri nr 1-17/23/2464
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	09.11.2023

Kõrvaltingimused

- karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
- karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);
- nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
- lähima elamu suunale, s.o Kuiandi kinnistu, tuleb rajada minimaalselt 3 m kõrgune ning 100 m pikkune müratõkke vall;
- mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;
- kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
- kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omajal tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
- hiireviu pesitsuse kaitseks tuleb mürarikkeid tegevusi, kui need tekitavad oluliselt suuremat mürahäiringut 300 m ulatuses karjäärist (eriti varakevadel, kui puud ei ole lehes) võrreldes loodusliku fooniga, vältida hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-31.07). Materjali transpordiks kasutatakse Luutsniku-Plaani teed (tee nr 25234). Kui kasutatakse Luutsniku-Plaani tee lõiku, mis jääb karjäärist lääne poole (hiireviu elupaiga vahetusse lähedusse), tuleb vältida selle aktiivset kasutust hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-15.06). Aktiivne kasutus on masinatevoog, mis ületab tavapärast liiklust, s.o rohkem kui 1 kallurauto 5 min jooksul;
- vähendamaks mõju elurikkusele, on soovitatav lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks raadamistööd läbi viia väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on 15.03-31.07;
- enne kaevandamise alustamist tuleb avalikus kasutuses oleva Kuiandi tee nr 1810223 Kitseoru kinnistul asuv teelõik rajada uude asukohta, mis on näidatud Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaanil.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus
Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Kuiandi_II_liivakarjääri_mäeeraldise_plaan.pdf
Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise läbilõiked	Lisa 2: Kuiandi_II_liivakarjääri_läbilõiked.pdf
Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan	Lisa 3: Kuiandi_II_liivakarjääri_mäeeraldise_korrastatud_maa_plaan.pdf